

## Grundflächen und Rauminhalte

Projekt: Heinz A Punkt



## Grundflächen und Rauminhalte Projekt: Gebäude 1

### 1. Kellergeschoss

**Brutto-Grundfläche:** (Rohbaumaße plus 0.0 cm Außenputz)  
 $0.4 \times 8.79 + 9.88 \times 8.53 + 0.121 \times 0.4 = 87.84 \text{ m}^2$

**Netto-Grundflächen:** (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

*Nutzfläche (a) überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen:*

*NF - Wohnen und Aufenthalt (a)*

Keller  
(1.5 cm Putz)  $5.56 \times 3.81 + 3.92 \times 7.73 - (0.015 \times (3.81 + 5.56 + 3.92 + 3.92 + 7.73 + 9.48)) = 50.99 \text{ m}^2$

WC  
(1.5 cm Putz)  $1.25 \times 2.12 - (0.015 \times (1.25 + 2.12 + 1.25 + 2.12)) = 2.55 \text{ m}^2$

Haushaltsr.  
(1.5 cm Putz)  $2.47 \times 2.62 - (0.015 \times (2.47 + 2.62 + 2.47 + 2.62)) = 6.32 \text{ m}^2$

Diele  
(1.5 cm Putz)  $2.74 \times 3.82 + 0.501 \times 1.25 - (0.015 \times (2.74 + 3.82 + 3.24 + 1.25 + 0.501 + 2.57)) = 10.86 \text{ m}^2$

*NF - Wohnen und Aufenthalt (a) gesamt*  $= \underline{70.72 \text{ m}^2}$

**Netto-Grundfläche gesamt:**  
 $50.99 \text{ m}^2 + 2.55 \text{ m}^2 + 6.32 \text{ m}^2 + 10.86 \text{ m}^2 = 70.72 \text{ m}^2$

**Konstruktions-Grundfläche:**  
 $87.84 \text{ m}^2 - 70.72 \text{ m}^2 = 17.12 \text{ m}^2$

**Brutto-Rauminhalt:**  
 $3.2 \times (0.4 \times 8.79 + 9.88 \times 8.53 + 0.121 \times 0.4) = 281.09 \text{ m}^3$

## Erdgeschoss

**Brutto-Grundfläche:** (Rohbaumaße plus 0.0 cm Außenputz)

$$0.4 \times 8.79 + 9.88 \times 8.53 + 0.121 \times 0.4 = 87.84 \text{ m}^2$$

**Netto-Grundflächen:** (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

*Nutzfläche (a) überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen:*

*NF - Wohnen und Aufenthalt (a)*

WC (1.5 cm Putz)	$1.25 \times 2.12 - (0.015 \times (1.25 + 2.12 + 1.25 + 2.12))$	=	2.55 m <sup>2</sup>
Haushaltsr. (1.5 cm Putz)	$2.47 \times 2.62 - (0.015 \times (2.47 + 2.62 + 2.47 + 2.62))$	=	6.32 m <sup>2</sup>
Diele (1.5 cm Putz)	$2.74 \times 3.82 + 0.501 \times 1.25 - (0.015 \times (2.74 + 3.82 + 3.24 + 1.25 + 0.501 + 2.57))$	=	10.86 m <sup>2</sup>
Wohnen (1.5 cm Putz)	$\frac{1}{2} \times 0.005 \times 3.81 + 2.84 \times 3.81 + 3.92 \times 7.73 - (0.015 \times (3.92 + 7.73 + 6.76 + 2.84 + 3.92))$	=	40.76 m <sup>2</sup>
Küche (1.5 cm Putz)	$3.81 \times 2.72 - \frac{1}{2} \times 3.81 \times 0.005 - (0.015 \times (3.81 + 2.72 + 2.72))$	=	10.23 m <sup>2</sup>

*NF - Wohnen und Aufenthalt (a) gesamt* = 70.72 m<sup>2</sup>

**Netto-Grundfläche gesamt:**

$$10.23 \text{ m}^2 + 2.55 \text{ m}^2 + 6.32 \text{ m}^2 + 10.86 \text{ m}^2 + 40.76 \text{ m}^2 = 70.72 \text{ m}^2$$

**Konstruktions-Grundfläche:**

$$87.84 \text{ m}^2 - 70.72 \text{ m}^2 = 17.12 \text{ m}^2$$

**Brutto-Rauminhalt:**

$$2.85 \times (0.4 \times 8.79 + 9.88 \times 8.53 + 0.121 \times 0.4) = 250.34 \text{ m}^3$$

## 1. Obergeschoss

**Brutto-Grundfläche:** (Rohbaumaße plus 0.0 cm Außenputz)

$$0.154 \times 0.41 + 8.53 \times 9.87 + 0.41 \times 8.79 = 87.86 \text{ m}^2$$

**Netto-Grundflächen:** (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

*Nutzfläche (a) überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen:*

*NF - Wohnen und Aufenthalt (a)*

Kinderzimmer II (1.5 cm Putz)	$3.49 \times 4.26 + 0.368 \times 3.06 - (0.015 \times (3.86 + 3.07 + 0.368 + 0.1 + 1.1 + 3.49 + 4.27))$	=	15.76 m <sup>2</sup>
Bad / WC (1.5 cm Putz)	$3.06 \times 3.77 - (0.015 \times (3.77 + 3.07 + 3.77 + 3.07))$	=	11.32 m <sup>2</sup>
Treppenhaus (1.5 cm Putz)	$4.14 \times 2.29 - (0.015 \times (2.29 + 4.14 + 2.29 + 4.14))$	=	9.27 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer (1.5 cm Putz)	$3.92 \times 4.14 - (0.015 \times (3.92 + 4.14 + 3.92 + 4.14))$	=	15.98 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer (1.5 cm Putz)	$5.1 \times 3.49 - (0.015 \times (3.49 + 5.11 + 3.49 + 5.11))$	=	17.56 m <sup>2</sup>

$$NF - \text{Wohnen und Aufenthalt (a) gesamt} = \underline{69.90 \text{ m}^2}$$

**Netto-Grundfläche gesamt:**

$$15.76 \text{ m}^2 + 11.32 \text{ m}^2 + 9.27 \text{ m}^2 + 15.98 \text{ m}^2 + 17.56 \text{ m}^2 = 69.90 \text{ m}^2$$

**Konstruktions-Grundfläche:**

$$87.86 \text{ m}^2 - 69.90 \text{ m}^2 = 17.95 \text{ m}^2$$

**Brutto-Rauminhalt:**

$$1.58 \times (2.26 \times 9.46) + 1.62 \times (0.41 \times 2.18) + 1.6 \times (0.41 \times 2.21) + 1.61 \times (2.2 \times 0.41) + 1.58 \times (9.46 \times 2.26) + 1.68 \times (0.41 \times 2.06) + 2.85 \times (9.46 \times 4.01 + 0.41 \times 4.41 + 0.41 \times 4.41) = 191.72 \text{ m}^3$$

## 2. Obergeschoss

**Brutto-Grundfläche:** (Rohbaumaße plus 0.0 cm Außenputz)

$$9.46 \times 3.73 + 0.41 \times 4.13 + 0.41 \times 4.13 = 38.66 \text{ m}^2$$

**Netto-Grundflächen:** (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

*Nutzfläche (a) überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen:*

*NF - Wohnen und Aufenthalt (a)*

Schlafzimmer (1.5 cm Putz)	$1.14 \times 5.1 - (0.015 \times (3.49 + 5.11 + 3.49 + 5.11))$	=	5.58 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer II (1.5 cm Putz)	$1.14 \times 4.26 + 0.368 \times 3.06 - (0.015 \times (3.86 + 3.07 + 0.368 + 0.1 + 1.1 + 3.49 + 4.27))$	=	5.75 m <sup>2</sup>
Bad / WC (1.5 cm Putz)	$1.42 \times 3.06 - (0.015 \times (3.77 + 3.07 + 3.77 + 3.07))$	=	4.13 m <sup>2</sup>
Treppenhaus (1.5 cm Putz)	$1.79 \times 2.29 - (0.015 \times (2.29 + 4.14 + 2.29 + 4.14))$	=	3.90 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer (1.5 cm Putz)	$3.92 \times 1.79 - (0.015 \times (3.92 + 4.14 + 3.92 + 4.14))$	=	6.76 m <sup>2</sup>

*NF - Wohnen und Aufenthalt (a) gesamt* = 26.12 m<sup>2</sup>

**Netto-Grundfläche gesamt:**

$$5.80 \text{ m}^2 + 4.16 \text{ m}^2 + 3.92 \text{ m}^2 + 6.80 \text{ m}^2 + 5.63 \text{ m}^2 = 26.31 \text{ m}^2$$

**Konstruktions-Grundfläche:**

$$38.66 \text{ m}^2 - 26.31 \text{ m}^2 = 12.35 \text{ m}^2$$

**Brutto-Rauminhalt:**

$$0.932 \times (9.46 \times 1.86) + 0.932 \times (1.86 \times 9.46) + 1.03 \times (2.06 \times 0.41) + 1.03 \times (0.41 \times 2.06) + 1.03 \times (2.06 \times 0.41) + 1.03 \times (0.41 \times 2.06) = 36.38 \text{ m}^3$$

## Zusammenstellung

### Nutzflächen (NF):

1. Kellergeschoss	a	b	c	a + b + c
NF - Wohnen und Aufenthalt	70.72	0.00	0.00	70.72
Erdgeschoss	a	b	c	a + b + c
NF - Wohnen und Aufenthalt	70.72	0.00	0.00	70.72
1. Obergeschoss	a	b	c	a + b + c
NF - Wohnen und Aufenthalt	69.90	0.00	0.00	69.90
2. Obergeschoss	a	b	c	a + b + c
NF - Wohnen und Aufenthalt	26.31	0.00	0.00	26.31

### Netto-Grundfläche gesamt (NF+TF+VF):

	a	b	c	a + b + c
<b>NGF 1. Kellergeschoss</b>	<b>70.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>70.72</b>
<b>NGF Erdgeschoss</b>	<b>70.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>70.72</b>
<b>NGF 1. Obergeschoss</b>	<b>69.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>69.90</b>
<b>NGF 2. Obergeschoss</b>	<b>26.31</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>26.31</b>
<b>NGF gesamt</b>	<b>237.65</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>237.65</b>

<b>Konstruktions-Grundfläche</b>	<b>64.55</b>
<b>Brutto-Grundfläche (NGF + KGF) =</b>	<b>302.20</b>
<b>Brutto-Rauminhalt gesamt =</b>	<b>759.53</b>